



Генеральный директор ООО «ЭК» И. Родина

Предложения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении объекта имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, ул. Щербаковская, д. 32/7

№	Цель мероприятия	Периодичность проведения мероприятия	Условия, при которых мероприятие может быть выполнено	Принятые технологии, оборудование и материалы	Возможные источники финансирования мероприятия	Характер мероприятия после реализации	Единица измерения стоимости мероприятия (в рублях)	Объем работ	Вид энергетического ресурса	Ед. изм.	Расходы на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
												в натуральной величине, шт/м³/м²/м	в денежном выражении, тыс. руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>Перечень основных элементов мероприятия в отношении объекта имущества в многоквартирном доме</b>															
<b>Информационная группа</b>															
1.	Расчетная и фактическая потребность в энергоносителях для предоставления услуг коммунального назначения и энергоснабжения многоквартирного дома, а также для обеспечения энергетических нужд многоквартирного дома. Информационное обеспечение потребности в энергоносителях для предоставления услуг коммунального назначения и энергоснабжения многоквартирного дома. Информационное обеспечение потребности в энергоносителях для предоставления услуг коммунального назначения и энергоснабжения многоквартирного дома.	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Объем условий не требуется	Интернет, информационные носители, оборудование, материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не имеет	Количеством характеристик на предмет учета							
2.	Информационное обеспечение потребности в энергоносителях для предоставления услуг коммунального назначения и энергоснабжения многоквартирного дома. Информационное обеспечение потребности в энергоносителях для предоставления услуг коммунального назначения и энергоснабжения многоквартирного дома.	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Объем условий не требуется	Интернет, информационные носители, оборудование, материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не имеет	Количеством характеристик на предмет учета							
<b>Подраздел</b>															
1	Привлечение в парадокс: повышение (коэффициентный ремонт)	1 раз в 5 лет	Решение собрания собственников	Сверенные, оплачиваемые, теплотехнические материалы	Управляющая компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не имеет	6768 кв.м.	тепловая и электро энергия	Гкал, кВт.ч.	608	1,47	2,79		
<b>Система отопления</b>															
1	Установка халестако (оборудование) прибор учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Установка актуальная, оценка показаний - ежемесячно	Соблюдение эксплуатационных требований	Прибор учета тепловой энергии, шланговый и государственной поверки	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не имеет	шт	тепловая энергия	Гкал	14,00	1,23	2,36		
2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	Ежегодно при отоплении МКД в соответствии с инструкцией	Объем условий не требуется	Промывочные машины и реагенты	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не имеет	м³	тепловая энергия	Гкал	22,47	19,66	35,28		
3	Ремонт: замена теплоносителя системы отопления в подвальном помещении (в случае протечки теплоносителя) материалы	Разово. 3 период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Специальные теплоносительные материалы в виде смесей и смесей	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	0,4	шт.м.	тепловая энергия	Гкал	15,00	1,25	2,23	6,7	
<b>Система горячего водоснабжения</b>															
1	Установка халестако (оборудование) прибор учета горячей воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Установка актуальная, оценка показаний - ежемесячно	Соблюдение эксплуатационных требований	Прибор учета горячей воды, шланговый и государственной поверки	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Не имеет		горячая вода	куб.м.	150,00	10,20	11,40		

Ремонт, замена теплообменника и трубопровода системы горячего водоснабжения с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) подготовка дома к зимнему периоду потребления тепловой энергии в системах отопления	Решение общего собрания собственников собственников.	Современные теплообменники импортного производства	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	пол.м.	50	тепловая энергия	Гвал	15,00	1,25	2,25	6,7
<b>Система холодного водоснабжения</b>															
1	Учет холодной воды, потребление воды, потребление в многоквартирном доме	Соблюдение установленных значений	Пробор учета холодной воды, входящий в состав прибора учета	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, замена прибора учета	Не имеет		294	холодная вода	куб.м.	130,00	10,20	11,45	-
<b>Система электроснабжения</b>															
1	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергосберегающие лампы	Решение общего собрания собственников собственников	Лампы накаливания, энергосберегающие лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, замена вышедших из строя ламп по необходимости	0,1	шт.	294	электрическая энергия	тыс.кВт-ч	318,81	11,76	45,28	0,9
2	Установка оборудования для регулирования освещенности в местах общего пользования	Решение общего собрания собственников собственников	Датчики освещенности, датчики движения	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, настройка, ремонт	0,1	шт	50	электрическая энергия	кВт-ч	2,00	1,45	5,08	0,4
3	Установка автоматического отключения электроэнергии на длительный период	Решение общего собрания собственников собственников	Автоматические системы отключения электроэнергии	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, настройка, ремонт	0,1	шт	50	электрическая энергия	кВт-ч	2,20	1,45	5,38	0,4
<b>Двери и межкомнатные конструкции</b>															
1	Замена замков и установка дверных ручек на все входные и межкомнатные двери	Соблюдение условий договора	Двери с замками, ручками, фурнитурой	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	шт	1	тепловая энергия	Гвал	0,02	0,02	0,04	0,4
2	Регулировка створки пластиковых окон	Соблюдение условий договора	Пластиковые окна	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	шт	15	тепловая энергия	Гвал	0,04	0,04	0,05	-
3	Установка теплозащитных пленок на окна в подвалах	Решение общего собрания собственников собственников	Теплозащитные пленки	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	7,6	пол.м.	4603,45	тепловая энергия	Гвал	259,14	14,08	27,88	9,3
<b>Нарядчики помещений</b>															
1	Сильные утечки тепла через подвалы	Соблюдение условий договора	Проверка герметичности подвалов	Специализированная организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	4,9	пол.м.	672,2	тепловая энергия	Гвал	164,20	10,20	17,30	6,2

Руководитель ООО "УК Ж.Р-в "Сосновка Горь" 

А.В. Малеев